

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 16/2024/CV/TLD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2024;
- Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2024;
- Giải trình chênh lệch LNST quý II năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2024 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 06/2024/CV-GTCL/TLĐ

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên  
BCTC Quý II năm 2024 so với cùng kỳ năm  
2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý II/2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau

CHỈ TIÊU	Quý II/2024 (VND)	Quý II/2023 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
<b>A. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Doanh thu thuần	141.506.312.004	69.548.095.911	71.958.216.093	103,47%
Lợi nhuận sau thuế	5.719.047.334	1.686.969.500	4.032.077.834	239,01%
<b>B. Báo cáo tài hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần	166.337.478.964	83.267.267.411	83.070.211.553	99,76%
Lợi nhuận sau thuế	6.097.475.020	1.554.561.143	4.542.913.877	292,23%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến LNST trên BCTC quý II năm 2024 tăng so với cùng kỳ năm 2023 là do công ty đẩy mạnh hoạt động sản xuất và đưa ra chính sách bán hàng phù hợp với tình hình thị trường.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý II/2024 so với cùng kỳ năm 2023 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN AN NGỌC